

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«КСИ-СТРОЙ»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
664040, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 182  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 августа 2017г.

№ 38-гу38303000-27-2017

### I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

### градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

### администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

### 1 очередь строительства. Секции №№ 3, 4, 5, 6, подземная автостоянка (блок А).

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

### Трансформаторная подстанция.

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Пушкина, дом 25.

Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 05.04.2017г. № 955-08-0729/17

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000033:33659

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Пушкина.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 38303000-65/15, дата выдачи 02.03.2017года, орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	Проект	Факт
-------------------------	-------------------	--------	------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
Строительный объем – всего	куб. м	58127		58127
в том числе подземной части	куб. м	8079		8079
Общая площадь здания	кв. м	14911,4		14911,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1664,5		1664,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м			
Количество зданий, сооружений	шт.	1 1		1 1
2. Объекты непроизводственного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
		Секция № 4 административное	Автостоянка (БЛОК А)	
Количество мест			29	
Количество помещений				
Вместимость				
Количество этажей		4	1	
в том числе подземных		1	1	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.	1		
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон	
Материалы стен		стекло, кирпич	железобетон	
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон	
Материалы кровли		мембрана ПВХ	техноласт	
2.2. Объекты жилищного фонда				
		<i>Проект</i>	<i>Факт</i>	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9707,3		9707,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5204,1		5204,1
Количество этажей	шт.	11 - 16		11 - 16
в том числе подземных		1		1
Количество секций	секций	3		3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	176/9707,3		176/9707,3

1-комнатные	шт./кв. м	93/3806,2	93/3806,2
2-комнатные	шт./кв. м	57/3615,1	57/3615,1
3-комнатные	шт./кв. м	25/2157,4	25/2157,4
4-комнатные	шт./кв. м	1/128,6	1/128,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10354,7	10354,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мембрана ПВХ	мембрана ПВХ
Иные показатели <sup>1</sup>			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  
**Трансформаторная подстанция**

Тип объекта			
Мощность		2х1000кВт	
Производительность		10/0,4 кВ	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	
Материалы стен		железобетон	
Материалы перекрытий		железобетон	
Материалы кровли		железобетон	
Площадь застройки	кв. м.	28,1	
Общая площадь	кв. м.	25,4	

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)					
Протяженность					
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)					
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб					
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность					

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч /м <sup>2</sup>	<b>27,49</b>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>пеноплекс</b>		
Заполнение световых проемов		<b>пластиковые стеклопакеты</b>		

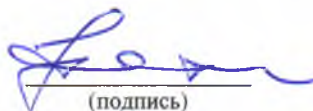
**Разрешение недействительно без технических планов зданий:**

**Здания** - подготовленного Бобылевым Михаилом Витальевичем 01.06.2017г., квалификационный аттестат № 38-11-203, выдан 09.03.2011г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в ГРКИ 22.04.2016г.

**сооружения:** трансформаторная подстанция, подготовленного Бобылевым Михаилом Витальевичем 01.06.2017г., квалификационный аттестат № 38-11-203, выдан 09.03.2011г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в ГРКИ 22.04.2016г

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**И.Ю. Худякова**  
(расшифровка подписи)



“ 15 ” августа 20 17 г.